

Señor (a)

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
– ATLÁNTICO.**

Juez: Juan José Paternina Simancas.

E. S. D.

Radicado: 08758-41-89-003-2022-00406-00

Acción: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.

Ejecutante: RV Inmobiliaria S.A.

Ejecutado: Kendry Johana Palacio Perea – Yinibeth Yulianis Barrios Rey.

Asunto: Recurso de Reposición.

Apreciado juez, **Gibelier Garcia Arzuzar**, identificado como aparece abajo de mi firma, de conformidad con los art. 322 del CGP, interpongo Recurso de Reposición contra el Auto adiado 7 de julio de 2022, por medio de la cual se libró mandamiento de pago, por los siguientes:

ARGUMENTOS DEL RECURSO.

La norma establece que pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él.

Por su parte el art. 14 de la ley 820 de 2003, dispone que las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes **serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento** y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil.

En ese orden, con la presente se pretende la ejecución de un contrato de arrendamiento, que de conformidad con lo expuestos en los hechos de la demanda, se suscribió otrosí, el cual hace parte integral del contrato, este que no fue aportado en el proceso; generándose el incumpliendo de los elementos constitutivos del título complejo; esto pues el otrosí se integra o incorpora al contrato principal y entre los dos se conforma una sola obligación.

Lo anterior debido a que para que pueda ejecutarse el contrato de arrendamiento como título, debe estar legalmente constituido por el contrato y el otrosí del contrato, porque dicho otrosí modifico el canon de arriendo el cual contine el valor dinerario de la obligación, constituyéndose la obligación en dos documento que conforman un solo título.

Dicho en otras palabras, ambos documentos (el contrato y el otrosí) hacen un solo cuerpo y, por tanto, para una eventual ejecución constituye un título complejo, por lo que deben aportarse al proceso como uno solo.

Y así lo ha indicado la Corte Suprema de Justicia , en el entendido que cuando un título es compuesto por más de dos documentos, se configura un título de carácter complejo, y será imprescindible aportar con la demanda, la totalidad de los documentos que lo componen. (STC18085-2017)

En igual sentido la demanda no cumple con los requisitos exigido por el art. 82 de la ley 1564 de 2012, esto es no indicar documentos que el demandado tiene en su poder; no manifestó donde se encuentra el documento original del título, así mismo carece del juramento estimatorio, configurándose Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales.

Así mismo se estructura la indebida representación del demandante en el entendió que no se aportó la escritura donde le otorgan poder general al togado para ejercer dicha acción.

Por último el título que se quiere ejecutar tiene unos a partes en ingles la cual se puede observar en las fechas de inicio y de terminación del contrato por lo que de conformidad con el art 251 del CGP, deben estar traducida el cual no ocurre en el presente, por lo que carece de claridad el título, quiere decir esto que le falta uno de los elementos de ejecutividad del título.

Por lo anterior, se,

PETICIÓN.

Se proceda a reponer la decisión, y en su lugar no librar mandamiento de pago por lo antes expuesto.

PRUEBAS Y ANEXOS

1. Poder judicial.

Del señor, juez.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Gibelier', is written over a horizontal line. There is a small red mark or stamp below the signature.

Gibelier Garcia Arzuzar.

C. C. No 1.129.501.608

T. P. No 208327 del CSJ

poder - ejecutivo kendry palacio'

De: Kendry johana Palacio perea (kendry2091@gmail.com)

Para: gibelier@yahoo.es

Fecha: miércoles, 18 de enero de 2023, 07:36 GMT-5



poder - ejecutivo kendry palacio.pdf
100.4kB

Señor (a)

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
– ATLÁNTICO.**

Juez: Juan José Paternina Simancas.

E. S. D.

Radicado: 08758-41-89-003-2022-00406-00

Acción : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.

Ejecutante: RV Inmobiliaria S.A.

Ejecutado: Kendry Johana Palacio Perea – Yinibeth Yulianis Barrios Rey.

Asunto: Poder especial.

Kendy Johana Palacio Perea, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía **No. 1.082.952.084**, domiciliada en esta ciudad, por medio del presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente, de conformidad con el art. 74 del CGP, en concordancia la ley 2213 de 2022, al abogado **Gibelier García Arzuzar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.129.501.608 de Barranquilla y con Tarjeta Profesional No. 208327 del Consejo Superior de la Judicatura; correo electrónico gibelier@yahoo.es; a fin de que en mi nombre y representación, proceda a la defensa y demás actuaciones que en derecho corresponda; de mis intereses dentro del proceso de la Referencia.

Mi apoderado cuenta con las facultades de: recibir, entregar, desistir, conciliar, transar, negociar, recibir notificaciones, derivadas de cualquier tipo de acto o diligencia respecto de este mandato, renunciar, sustituir y reasumir este poder, impetrar las acciones de ley y las constitucionales a que haya lugar en aras de la protección y defensa material de mis intereses, y todas las consagradas en el artículo 74 y 77 del C.G.P.

Atentamente,

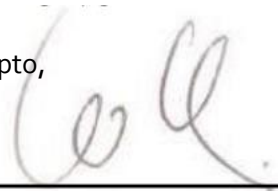


Kendy Johana Palacio Perea

C.C. No. **1.082.952.084** de Barranquilla

Email: kendrilenafina@gmail.com

Acepto,



Gibelier García Arzuzar

C.C. No. 1.129.502 de Barranquilla

T.P. No. 208327 del C. S. de la J.